Beheerovereenkomst Seringenpark 2024-2026

Gemeente …… – Stichting Behoud Seringenpark A

Concept versie 5
09-09-2024

Beheerovereenkomst

Gemeente A... rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S……, wethouder, hierna te noemen: de gemeente

En

Stichting Behoud Seringenpark A..., gevestigd in A..., rechtsgeldig vertegenwoordigd door …… hierna te noemen: de stichting

Gezamenlijk te noemen: partijen.

Overwegende dat:
- de gemeente verheugd is dat de stichting het initiatief neemt om de aansturing van het beheer en onderhoud van het Seringenpark op zich te nemen;
- de Right to Challenge mogelijkheden biedt voor participatie door inwoners, die op basis van eigen groene expertise de kwaliteit van het Seringenpark in de huidige staat (beeldkwaliteitsniveau A) zullen handhaven of verder verbeteren;
- de stichting een goede, volledige aanvraag heeft gedaan om te participeren in het kader van de Right to Challenge;
- de gemeente in het kader van Right to Challenge het beheer en onderhoud aan de stichting wil overdragen;

komen partijen gezamenlijk het volgende overeen:

1. Omschrijving locatie
   Het Seringenpark heeft volgens het Beeldkwaliteitsplan A... (2015) een bovenwijkse recreatieve functie. Het park is van belang voor de inwoners van A... uit de omliggende wijken. Het park ligt aan de Ophelialaan, globaal tussen de atletiekbaan van de atletiekvereniging AVA A... en de Algemene Begraafplaats A.... Onderstaande afbeelding geeft de begrenzing van het park op hoofdlijnen aan.

2. Right to Challenge (Uitdaagrecht)
   De Right to Challenge geeft inwoners het recht om gemeente A... uit te dagen. Bewoners van de gemeente mogen zelfstandig of in een groep gemeentetaken overnemen, als zij van mening zijn dat zij het anders, beter of goedkoper kunnen uitvoeren dan de gemeente. De stichting, destijds nog werkgroep, heeft een eerste aanvraag voor deze Right to Challenge op 16-12-2019 ingediend. In de aanvraag geeft de stichting aan dat zij veel verbeterpunten zien en zij het beheer van het Seringenpark beter dan de gemeente en voor hetzelfde beschikbare bedrag kan uitvoeren. Het voorstel van destijds de werkgroep is beoordeeld en akkoord bevonden door gemeente A... in het B&W-besluit van 14 april 2020.

3. Kwaliteit onderhoud
   De kwaliteit van het onderhoud in het Seringenpark voldoet jaarrond aan het beeldkwaliteitsniveau A uit de ‘Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2023’ van CROW. Onderstaand de maatregelen per object, die minimaal uitgevoerd dienen te worden. In bijlage 3 is de verdeling van de werkzaamheden tussen de gemeente en de stichting weergegeven.

4. Organisatie werkproces
   De gemeente is in dit traject de subsidieverlener aan de stichting. De hoogte van de subsidie is bepaald o.b.v. de hoogte die voor het beheer en onderhoud Seringenpark is opgenomen in de gemeentelijke begroting. De stichting doet een jaarlijkse of meerjarige subsidieaanvraag. Na toekenning van de subsidie voert de stichting het onderhoud van het Seringenpark uit. De subsidie wordt in 2 termijnen uitbetaald. De gemeente houdt toezicht op het werk en rapporteert 2x per jaar haar bevindingen. Deze rapportages worden besproken met de stichting. De 2e rapportage wordt uiterlijk in september besproken. Indien de minimale beeldkwaliteit niet wordt behaald, krijgt de stichting 3 weken de tijd om dit te herstellen.
   Hetzelfde geldt als de stichting melding doet over het onvoldoende uitvoeren van werkzaamheden door de gemeente, dat ook deze binnen dezelfde termijn hersteld worden.
   In beide gevallen kan na onderling overleg afgeweken worden van deze termijn. Schriftelijke vastlegging is in deze vereist.

5. Randvoorwaarden
   1. De gemeente blijft te allen tijde eigenaar van het park.
   2. Het park blijft jaarrond toegankelijk.
   3. De kosten voor het onderhoud van het Seringenpark zijn niet hoger dan het bedrag dat de gemeente nu beschikbaar heeft voor het Seringenpark, zijnde € ……. (begrotingsjaar 2024 – B&W Besluit d.d.).
   4. De gemeente ziet erop toe dat de stichting tenminste het beeldkwaliteitsniveau A uit de ‘Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2023’ van CROW voor het onderhoud aan het Seringenpark levert.
   5. Bij het uitvoeren van werkzaamheden wordt gehouden aan de regels en voorwaarden van de Omgevingswet waarin de Wet Natuurbescherming inmiddels is opgenomen en deze wetten worden niet overtreden.
   6. De aanwezigheid van invasieve exoten of plaagdieren, zoals berenklauw, Japanse duizendknoop en eikenprocessierups, worden gemeld aan de gemeente.
   7. De stichting onderhoudt contacten met de buurt over het onderhoud van het Seringenpark en zorgt voor draagvlak in de buurt.
   8. De stichting zorgt voor regelmatige publicaties via de web-site, face-book en de plaatselijke (digitale) kranten over de gang van zaken van het Seringenpark.
   9. De stichting dient bij het werken in het park de veiligheid van

aanwezige personen in ogenschouw te nemen.
10. De stichting legt eventuele gewenste wijzigingen in het ontwerp van het Seringenpark altijd ter bespreking en goedkeuring aan de gemeente voor.
11. Schades aan het park die niet zijn ontstaan door de onderhoudswerkzaamheden, zijn voor rekening van de gemeente.
12. De stichting dient op adequate wijze verzekerd te zijn of worden voor bedrijfsaansprakelijkheid en/of beroepsaansprakelijkheid.
13. De uitvoerder groen van gemeente A... is het aanspreekpunt voor de stichting voor vragen over deze beheerovereenkomst.
14. De stichting is verantwoordelijk voor het afvoeren van het materiaal dat bij het onderhoud vrijkomt.
15. De gemeente stuurt allerlei meldingen, zoals vragen en klachten, voor afhandeling aan de stichting. Andersom informeert de stichting de gemeente over meldingen van omwonenden en bezoekers, die bij de stichting terechtkomen.

6. Werkzaamheden door gemeente
   1. De gemeente voert steekproefsgewijs controles uit op de werkzaamheden, volgend uit deze beheerovereenkomst.
   2. De gemeente stemt eventuele acties die voortkomen uit de controles, af met de bestuursafgevaardige Onderhoud van de stichting.
   3. De stichting meldt via fixi schades (storm, vandalisme), uitval plantmateriaal volgens de beschrijving in bijlage 3 en andere zaken die voor uitvoering en kosten van de gemeente komen.

7. Duur beheerovereenkomst en tussentijdse opzegging
   1. De beheerovereenkomst heeft een looptijd gelijk aan de subsidietermijn.
   2. Er vindt ieder jaar, uiterlijk in september, een evaluatie plaats.
   3. De gemeente en de stichting kunnen de beheerovereenkomst gedurende de subsidietermijn niet schriftelijk opzeggen, uitzondering hierop is wanneer de stichting nalatig is geweest en de beeldkwaliteit herhaaldelijk niet haalt. Door deze situatie kan de beheerovereenkomst vroegtijdig worden ontbonden, hierbij de gelden de voorwaarden uit de Algemene Subsidieverordening A... 2018.

8. Communicatie
   Indien de stichting voorziet dat zij de afspraken van deze beheer-overeenkomst niet kan nakomen, dan zal de stichting de gemeente onverwijld actief informeren.

Getekend in tweevoud te A... op .....

Voor akkoord:

Gemeente A... namens dezen,	Stichting Behoud Seringenpark A...
…	……
Wethouder	Voorzitter
	Secretaris

Bijlage 1 – Areaal Seringenpark

Omschrijving	Omschrijving objecttype	Hoeveelh	Eenheid
Bomen	Bomen	110	st
Bosplantsoen	Bosplantsoen	2.897	m2
	Randen bosplantsoen langs verharding	47	m1
	Randen bosplantsoen langs gras	134	m1
Heesterbeplanting	Heesterbeplanting	4.852	m2
	Randen heesterbeplanting langs	157	m1
	Randen heesterbeplanting langs gras	1.019	m1
Hagen	Hagen	283	m2
Vaste planten	Vaste planten	398	m2
Gazon	Gazon	15.095	m2
	Gazon met bollen	408	m2
	Obstakels in gazon	38	st
	Randen gazon langs verharding	894	m1
	Randen gazon langs beplanting	1.019	m1
Bermen en taluds	Bermen / taluds	584	m2
	Bermen / slootkanten	2.819	m2
	Obstakels in bermen / taluds	13	st
Sloten en water	Sloten, schouwen handmatig	300	m1
	Sloten, schouwen machinaal	400	m1
	Water	2.354	m2
Verharding	Verharding	972	m2
Terreinmeubilair	Afvalbakken	5	st
	Banken / tafels	3	st

Bijlage 2 – Kaart Seringenpark

Bijlage 3 – Verdeling werkzaamheden tussen de gemeente en de stichting

De kwaliteit van het onderhoud van het park voldoet jaarrond aan het kwaliteitsniveau A uit de 'Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018 van CROW'.

Het Seringenpark	
Uitvoering werkzaamheden:	**Uitvoerende partij:**
Bomen	
• Verwijderen stam- en wortelopschot (waterlot).	**Stichting**
• Controleren bomen na storm.	**Stichting**
• Inboeten: verwijderen en planten boom.	**Gemeente**
• Watergeven ingeboete bomen.	**Stichting**
• Periodiek boomonderhoud wordt in overleg met de stichting uitgevoerd door de gemeente.	**Gemeente**
Bosplantsoen:	
• Snoeien bosplantsoen langs de begraafplaats in overleg met de gemeente.	**Stichting**
• Uitmaaien onkruid rand beplantingsvak en verwijderen vrijkomend materiaal.	**Stichting**
• Snoeien overgroei rand verharding en afvoeren knipsel.	**Stichting**
• Snoeien overgroei rand beplanting en afvoeren knipsel.	**Stichting**
• Snoeien bosplantsoen, inclusief versnippering, verzamelen en afvoeren snippers.	**Stichting**
• Afzetten opslag bosplantsoen.	**Stichting**
Heesterbeplanting	
• Handmatig verwijderen blad uit beplanting en afvoeren.	**Stichting**
• Onkruidvrij maken heesterbeplanting en verwerken vrijkomend materiaal.	**Stichting**
• Snoeien overgroei rand verharding en afvoeren knipsel.	**Stichting**
• Snoeien overgroei rand beplanting en afvoeren knipsel.	**Stichting**
• Handmatig snoeien zomersnoei.	**Stichting**
• Handmatig snoeien wintersnoei.	**Stichting**
• Inboeten kale plekken heesterbeplanting (uitgevallen heesters worden vervangen voor rekening en uitvoering gemeente ingeval er meer dan 5 heesters vervangen moeten worden).	**Stichting/Gemeente**
• Beplanting ontdoen van fijn en grof vuil.	**Stichting**
Hagen	
• Handmatig verwijderen blad uit beplanting en afvoeren.	**Stichting**
• Onkruidvrij maken haagvoet en verwerken vrijkomend materiaal.	**Stichting**
• Knippen hagen en verzamelen en verwerken vrijkomend materiaal.	**Stichting**
• Inboeten kale plekken hagen. (uitgevallen hagen worden vervangen voor rekening en uitvoering gemeente ingeval er meer dan 5 haagplanten vervangen moeten worden).	**Stichting/Gemeente**
• Beplanting ontdoen van fijn en grof vuil.	**Stichting**
Vaste planten	
• Handmatig verwijderen blad uit beplanting en afvoeren.	**Stichting**
• Wieden/schrepelen vaste planten en verwijderen vrijkomend materiaal.	**Stichting**
• Inboeten uitgevallen vaste planten (uitvoering gemeente ingeval er meer dan 10 vaste planten vervangen moeten worden).	**Stichting/Gemeente**
• Beplanting ontdoen van fijn en grof vuil.	**Stichting**
Gazon	
• Maaien gazon.	**Stichting**
• Klepelen gazon met bollen, na afsterven van het loof.	**Stichting**
• Bijmaaien rondom bomen en obstakels.	**Stichting**
• Afsteken/afsnijden graskanten overgroeiend gras langs de verharding.	**Stichting**
• Handmatig verzamelen en verwijderen afgevallen blad gazons.	**Stichting**
• Verwijderen zwerfafval op gazons.	**Stichting**
• Herstellen beschadigingen in het gazon (inzaaien, inclusief grondbewerking).	**Stichting**
Bermen en taluds	
• Maaien/klepelen bermen en taluds.	**Stichting**
• Maaien/klepelen overhoeken.	**Stichting**
• Bijmaaien rondom bomen en obstakels.	**Stichting**
Sloten en water	
• Maaien/klepelen bermen en taluds slootkanten.	**Stichting**
• Maaien/klepelen overhoeken.	**Stichting**
• Bijmaaien rondom bomen en obstakels.	**Stichting**
• Schouwen sloten (uitmaaien nat gedeelte water).	**Stichting**
• Ruimen maaisel en afvoeren naar laadlocatie.	**Stichting**
• Verwijderen drijf en zinkvuil.	**Stichting**
• Ophalen slootvuil en –afval waterrecreatie.	**Stichting**
Verharding	
• Verwijderen en afvoeren fijn en grof zwerfafval.	**Stichting**
• Verwijderen onkruid langs de (asfalt)paden.	**Stichting**

Terreinmeubilair – afvalbakken	
• Rechtzetten afvalbakken.	**Stichting**
• Verwijderen beplakking en graffiti.	**Stichting**
• Afvalbakken legen.	**Gemeente**
• Bijgeplaatst afval bij afvalbakken verwijderen.	**Gemeente**
• Plaatsen en verwijderen afsluitkleppen rond jaarwisseling.	**Gemeente**
Terreinmeubilair – banken en tafels	
• Rechtzetten banken en tafels.	**Stichting**
• Deuken en gaten herstellen (kosten a.g.v. vandalisme zijn voor rekening van de gemeente).	**Gemeente**
• Verwijderen beplakking en graffiti.	**Stichting**
• Verwijderen onkruid op verharding onder de banken en tafels.	**Stichting**
Specifieke werkzaamheden t.a.v. het gemeentelijk monument	
• Seringen snoeien en aanplanten.	**Stichting**
• De historische tuin draagt zorg voor het beschikbaar houden van bepaalde soorten seringen door middel van enten. De kosten voor de aanschaf van de Seringen is voor rekening van de gemeente.	**Stichting**
• Bij de vervanging van heesters en bomen wordt zoveel mogelijk overeenkomstig het beplantings-plan bij de oprichting van het park gewerkt.	**Stichting**
Specifieke werkzaamheden	
Schade en vandalisme	
• Stormschade – ingeval van stormschade meldt de Stichting dit aan de gemeente. De gemeente neemt binnen een week contact op met de Stichting over het verhelpen van de schade. De termijn is zodanig kort dat er geen vervolgschade en gevaar voor personen kan ontstaan. De kosten van de stormschade zijn voor rekening van de gemeente. In overleg met de gemeente wordt bepaald wie de schade gaat verhelpen.	**Gemeente**
• Vandalisme schade: Reparaties aan het tuinmeubilair en het onderhoud ten gevolge van vandalisme. Snelle melding is gewenst. waardoor geen vervolgschade en gevaar voor personen kan ontstaan.	**Gemeente**
Overige werkzaamheden	
• Onderhoud vijvers w.o. onderhoud beschoeiing, uitbaggeren, repareren en vernieuwen bruggen.	**Gemeente**
• Doorspuiten drainering 1x in de drie jaar.	**Gemeente**
• Aanpassingen en groot onderhoud aan het park. Hiervoor dient de Stichting een plan in bij de gemeente. U moet hierbij denken aan het periodiek verhogen van de bodem door middel van het aanbrengen van aarde (gemeente levert hiervoor de teelaarde en de stichting verwerkt de teelaarde).	**Stichting/gemeente**
• Er wordt direct melding gemaakt bij de gemeente bij de constatering van de aanwezigheid van invasieve exoten of plaagdieren, zoals berenklauw en eikenprocessierups.	**Stichting/gemeente**

Bijlage 4:
- Besluitenlijst vergadering van Burgemeester en Wethouders van A... van
- Besluitenlijst vergadering van Burgemeester en Wethouders van A... van