



Bijeenkomst Beheer je Buurthuis, 8 april 2017, Eindhoven Alle workshops op een rij

Ronde 1

1.1 Bestuursmodellen voor het runnen van je buurthuis

Zaal Boeday

Door: Hans Marechal van buurthuis Fatima aan Zet

Welke rechtsvorm kies je als bestuur van een buurthuis? Wie vormen zo'n bestuur? Wat zijn statuten en wat moet daar precies in staan? Het maken van een weloverwogen keuze is van belang voor de verdere organisatie van jouw buurthuis. Leer van valkuilen en krijg de beste aanwijzingen voor een goede keuze.

[Lees hier over methodiek bijzonder statuut voor sociale coöperaties](#)

[Bekijk hier de Presentatie over bestuursvormen](#)

[Bekijk hier de factsheet Rechtsvormen](#)

1.2 De sociale coöperatie

Van Thienen Zaal

Door: Marielle de Groot, Stock 5

Een coöperatief BewonersBedrijf kan wel eens een heel goed middel zijn om je buurthuis te organiseren. Zo snijdt het mes aan twee kanten. Leegstaand vastgoed of je buurthuis wordt weer op een goede wijze ingevuld. En wijkbewoners kunnen zelf het heft in handen nemen, voelen zich verantwoordelijk en vormen samen het kloppend hart van de wijk.

1.3 Crowdfunding en andere financiering

Lokaal 1

Door: Kimberlij Hermeler, Starters4Communities

Wil je én draagvlak vergoten én zoek je financiering voor je buurthuis? Dan is crowdfunding wellicht iets voor jou. Bij crowdfunding financiert je een activiteit doordat een grote groep mensen een relatief klein bedrag inlegt. Zo vorm je ook een groep mensen die zich betrokken voelt bij je project en wil meehelpen om er een succes van te maken. Maar hoe organiseer je nou zo een crowdfunding campagne? En welke andere creatieve financieringsvormen zijn er nog meer?

[Lees hier meer over deze workshop](#)

1.4 Het Britse buurthuis

Lokaal 2

Door: Kristel Jeurig, LSA

In Groot Brittannië is er een lange traditie om buurthuizen zelf te beheren. Sommige buurthuizen zijn zelfs al meer dan 100 jaar in zelfbeheer. Door de jaren heen hebben zijn bewoners allerlei andere projecten op gaan zetten en diensten gaan verlenen vanuit die buurthuizen. Omdat het nodig was in de wijk en omdat ze de begroting ermee rond konden krijgen. Dat varieert van ouderenzorg, tot werkgelegenheidsprojecten tot groenonderhoud. Aan de hand van de ervaringen uit Engeland bekijken we hoe en wanneer je zou kunnen besluiten om zulke projecten en diensten zelf ook op te gaan pakken.

1.5 Rondleiding Stichting Ik Wil

We zijn vandaag te gast bij Stichting Ik Wil. Een bewonersinitiatief die activiteiten met en voor de buurt organiseert met het idee dat iedereen kan mee doen. Met het project steunvrouwen en steunmannen bouwen ze aan een stevig netwerk van wijkondersteuners om zeer kwetsbare mensen in de wijk te helpen. Sinds kort heeft de Stichting een leegstaande basisschool overgenomen in zelfbeheer. Het idee is om in de nabije toekomst een sociale coöperatie op te richten waar buurtbewoners op een ondernemende manier aan de slag gaan.

Ronde 2

2.1 Vrijwillig met elkaar

Zaal Boeday

Door: Anja Slendebroek, adviseur dorpshuizen en NOV

Met een club vrijwilligers je buurthuis openhouden, wat fijn dat je dat op deze manier met elkaar kan organiseren. Hoe zorg je ervoor dat het ook leuk blijft om met elkaar de boel te runnen. Welke afspraken maak je met elkaar? Denk aan verzekeringen, maar ook een goed rooster en een leuke werksfeer. Met behulp van de zelfevaluatie over vrijwilligerswerk krijg je tips en trics

2.2 Beheer en exploitatie van je buurthuis

van Thienen Zaal

Door: Willem van Gent, expert Beheer je Buurthuis en oprichter Buurtcentrum de Lommerd

Geen 'zelfbeheer' zonder 'beheer'. Vrijwilligers, ruimteverhuur, vergunningen, onderhoud; het zijn cruciale factoren in het succesvol bestaan van een buurthuis. Hoe regel je deze zaken goed? Waar moet je allemaal opletten bij het beheren van een buurthuis?

2.3 Zorg voor elkaar

Lokaal 1

Door: Marieke Koot, LSA

Steeds meer bewonersinitiatieven richten zich op zorg en welzijn, op zorg voor elkaar in de buurt. Van burenhulp, een klussendienst of dagbesteding voor bewoners in de wijk. Buurthuizen zijn bij uitstek een ontmoetingsplek voor de buurt, en hebben hierin een belangrijke rol te vervullen. Wat kan je als buurthuis doen om hier mee aan de slag te gaan? Welke voorbeelden zijn er in het land?

[Bekijk hier de presentatie](#)

2.4 Een goed ondernemersplan opzetten

Lokaal 2

Door: Erik Arkesteijn, KNHM

Als je geld wilt verdienen en gaat ondernemen, heb je een ondernemingsplan nodig. Om financiering aan te vragen maar ook om te zorgen dat alle neuzen dezelfde kant op staan. Een ondernemersplan voor je buurthuis is geen invuloefening maar vereist veel denkwerk, focus en afstemming met de groep! In het ondernemingsplan beschrijf je welke producten of diensten je aanbiedt, de markt waarin je dat doet en maak je een financieel overzicht. In deze sessie hoor je alles over het ondernemingsplan. Waarom maak je dit plan? Wat beschrijf je?

2.5 Rondleiding Stichting Ik Wil

We zijn vandaag te gast bij Stichting Ik Wil. Een bewonersinitiatief die activiteiten met en voor de buurt organiseert met het idee dat iedereen kan mee doen. Met het project steunvrouwen en steunmannen bouwen ze aan een stevig netwerk van wijkondersteuners om zeer kwetsbare mensen in de wijk te helpen. Sinds kort heeft de Stichting een leegstaande basisschool overgenomen in zelfbeheer. Het idee is om in de nabije toekomst een sociale coöperatie op te richten waar buurtbewoners op een ondernemende manier aan de slag gaan.

Ronde 3

3.1 Verdienmodellen voor je buurthuis

zaal Boeday

Door: Maarten Osieck, expert Beheer je Buurthuis en maatschappelijk ondernemer

Om als buurthuis zelf de begroting rond te krijgen moet je creatief zijn in het zoeken naar financiële middelen. Hoe ondernemend is jouw buurthuis? Op welke manier kan je geld verdienen als buurthuis? Er zijn verschillende mogelijkheden die in deze workshop de revue passeren. Maarten leert je goed te kijken naar je omgeving, je doelgroep en de kansen die dit biedt.

3.2 Een buurthuis in eigen beheer nemen

van Thienen zaal

Door: Jan Hoek, adviescommissie Beheer je buurthuis (o.v.b.)

De gemeente wil het buurthuis in jouw buurt sluiten. Dus sta jij, samen met een enthousiaste groep actieve bewoners, op om ervoor te zorgen dat de deuren open blijven. Maar hoe pak je dat aan? Zelfbeheer van een buurthuis begint met draagvlak onder buurtbewoners. Maar hoe ga je van enthousiasme naar een plan, en van een plan naar concrete acties, zoals een verbouwing, vormgeven van het beheer en het vinden van financiers? Welke afspraken maak je met de gemeente?

[Lees hier meer over deze workshop](#)

3.3 Samen kopen wij In de Boomtak

Lokaal 1

Door: Clemens Audenaerd, wijkcentrum In de Boomtak, Tilburg

Je staat voor de keuze: het gebouw waar je je buurthuis wilt realiseren huren of juist kopen. Welke afwegingen maak je? Wat zijn de voor- en nadelen van kopen of huren? En hoe krijg je de financiën rond als je wil kopen? In de Boomtak kocht een pand met behulp van de buurt. Leer van hun ervaringen.

[Lees hier meer over deze workshop](#)

3.4 Programmering die past

Lokaal 2

Door: Thijs van Mierlo en Arthur van Vliet (LSA)

Een buurthuis programmeert activiteiten voor de buurt, bij voorkeur door de buurt. Maar aan wat voor activiteiten en initiatieven moet je dan precies denken? En als je eenmaal invulling hebt gegeven aan je programma, hoe zorg je er voor dat de activiteiten ook daadwerkelijk bezocht worden? Hoe kan je je programmering aanpassen om nieuwe doelgroepen binnen te krijgen in je ontmoetingsruimte. Welke rol heb je als beheerder; organiseer je alles zelf of ben je facilitator?

[Lees hier meer over deze workshop](#)

3.5 Rondleiding Stichting Ik Wil

We zijn vandaag te gast bij Stichting Ik Wil. Een bewonersinitiatief die activiteiten met en voor de buurt organiseert met het idee dat iedereen kan mee doen. Met het project steunvrouwen en steunmannen bouwen ze aan een stevig netwerk van wijkondersteuners om zeer kwetsbare mensen in de wijk te helpen. Sinds kort heeft de Stichting een leegstaande basisschool overgenomen in zelfbeheer. Het idee is om in de nabije toekomst een sociale coöperatie op te richten waar buurtbewoners op een ondernemende manier aan de slag gaan.