

## Algemeen functieprofiel zakelijk leider

Dit is een algemeen profiel opgesteld door het LSA. Je kunt dit profiel zelf aanpassen.

### Titel

Zakelijk leider BewonersBedrijf

### Het BewonersBedrijf

Het BewonersBedrijf is een organisatievorm naar voorbeeld van de Engelse Community Enterprises en Development Trusts. Er liggen 4 principes ten grondslag aan elk BewonersBedrijf, het BewonersBedrijf:

- werkt aan economische, fysieke en sociale ontwikkeling van een gebied waarin bewoners zich herkennen;
- is onafhankelijk, zelfvoorzienend en de winst vloeit terug naar de wijk en komt niet terecht bij private personen;
- is ontstaan op initiatief van bewoners, is in bezit van bewoners en wordt bestuurd door en voor bewoners;
- is gericht op samenwerking met bewonersverenigingen, lokale overheid, instellingen en bedrijven.

In feite wordt in een BewonersBedrijf maatschappelijk rendement behaald, met bewoners aan het stuur, aan de hand van een financieel gezond verdienmodel.

<invoegen – specifiek profiel BewonersBedrijf>

### Doel van de functie

De zakelijk leider is verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding, opbouw en doorontwikkeling van het BewonersBedrijf in opdracht van en in samenwerking met het bestuur.

### Plaats in de organisatie

De zakelijk leider is in dienst van het BewonersBedrijf en krijgt zijn of haar opdracht van het bestuur van het BewonersBedrijf. Het bestuur en de zakelijk leider inventariseren wat er in de buurt speelt, waar behoefte aan is en welke kansen er liggen. Op basis daarvan bepaalt het bestuur welke koers het BewonersBedrijf gaat varen. Voor deze koers ontwikkelt de zakelijk leider gezonde verdienmodellen met concrete activiteiten die maatschappelijk rendement opleveren, financieel haalbaar zijn en waar bewoners in geloven.

De uitvoering van de activiteiten gebeurt in samenwerking met vrijwilligers en het bestuur. De zakelijk leider is samen met het bestuur verantwoordelijk voor de werving en selectie van vrijwilligers en/of personeel en is in opdracht van het bestuur verantwoordelijk voor de aansturing van vrijwilligers en/of personeel.

<invoegen – specificeren of er sprake is van overig personeel>

### Contacten

De zakelijk leider onderhoudt uit hoofde van zijn functie vele contacten zowel binnen als buiten het werkgebied.

Binnen het werkgebied:

- Bewoners; zowel individueel als georganiseerd in bewonersorganisaties, verenigingen stichtingen etc.
- Uitvoerende functionarissen van, in het gebied werkzame, organisaties en instanties zoals scholen, welzijnsorganisaties, maatschappelijk werk, woningcorporaties, politie, gemeente etc.
- Bedrijven in het werkgebied zowel detailhandel als overige bedrijven.

Buiten het werkgebied:

- Gemeente, bestuurlijk zowel als ambtelijk.
- Directie, management en andere leidinggevenden van organisaties die in de wijk actief zijn.
- LSA en eventueel andere landelijke instellingen.

<invoegen – eventuele specifieke contacten>

### **Samenvatting werkzaamheden**

In opdracht van en in samenwerking met het bestuur:

- verdienmodellen (door)ontwikkelen
- een jaarplan opstellen en uitvoeren
- de organisatie inrichten
- personeels-/vrijwilligersbeleid uitvoeren
- bewoners consulteren
- relaties met bewoners, gemeente en instellingen onderhouden

<invoegen – eventuele specifieke werkzaamheden>

### **Opleidingsniveau, kennis**

HBO niveau

Kennis van bedrijfsvoering

<invoegen – eventuele specifieke kennisvereisten>

### **Persoonlijke eigenschappen**

Grote mate van zelfstandigheid, zeer goede contactuele eigenschappen, kunnen omgaan met mensen uit alle lagen van de maatschappij, creativiteit en doorzettingsvermogen zijn belangrijke personeuseigenschappen voor deze functie. Daarnaast zijn betrouwbaarheid en leidinggevende capaciteiten belangrijk. Samengevat gaat het om iemand die ondernemend en sociaal vaardig is met een passie voor de missie van het BewonersBedrijf

<invoegen – eventuele specifieke persoonlijke eigenschappen>

### **Ervaring**

Het gaat om een nieuwe functie waarin aantoonbare ervaring in functies die raakvlakken hebben met deze functie zoals ondernemer, leidinggevende, sales en marketing, burgerzeggenschap tot aanbeveling strekken.

<invoegen – eventuele specifieke ervaring>