

B 1 Voorbeeld verordening Buurtrechten Breda

In deze bijlage willen wij als initiatiefnemers een aanzet maken voor de verordening Buurtrechten Breda. Wij denken hiermee invulling te kunnen geven aan het inpassen van de buurtrechten binnen de reeds bestaande gemeentelijke verordeningen.

1. Het college biedt inwoners van Breda en organisaties met rechtspersoonlijkheid die in Breda actief zijn de mogelijkheid om door middel van een aanvraag taken en activiteiten uit te voeren die op grond van wettelijke bepalingen of anderszins (nog) bij de gemeentelijke diensten belegd zijn, op de volgende terreinen
 - a. De wet Wmo
 - b. Onderhoud buitenruimte of delen daarvan
 - c. Onderhoud sportvelden of sporthallen
 - d. ;
2. Het college stelt inwoners en organisaties hiertoe minstens eens per jaar de kans om een plan van aanpak met financiële onderbouwing aan te leveren op de genoemde terreinen en is verplicht binnen drie maanden uitsluitel te geven over de bereidheid tot het overdragen van deze taken/ activiteiten
3. Het college maakt ingekomen aanvragen onverwijld openbaar en brengt deze ter bespreking aan de gemeenteraad
4. Het college baseert zijn beslissing (onder 2.) op de aanvraag uitsluitend op de volgende criteria:
 - a. Kwaliteitsborgen t.a.v. de dienst of het product
 - b. Continuïteit van de dienstverlening/ productie
 - c. Financiële degelijkheid van de onderbouwing
 - d. Afschrijvingstermijn op investeringen in materieel of personeel
 - e. ;.....
5. Het college biedt de initiatiefnemers (inwoners/ organisaties) in alle gevallen ondersteuning aan in de vorm van ambtelijke capaciteit of (een deel van) het budget dat oorspronkelijk op de gemeentelijke begroting bestemd was voor het uitvoeren van de over te nemen taak. Het verbindt een maximale tijdsduur aan die ondersteuning.
6. Het college zorgt ervoor dat er een systeem van klachtenbehandeling en mediaton aanwezig is voor zowel de initiatiefnemers als de ontvangers/ afnemers van de betreffende diensten of producten
7. Voorafgaande aan de verkoop van gemeentelijk vastgoed (panden) of gronden geeft het college inwoners van Breda of organisaties die in/ op dit gemeentelijk vastgoed of grond activiteiten willen ontplooiën die aan te merken zijn als “van algemeen nut” de kans om een bod uit te brengen
8. Het college publiceert de voorgenomen verkoop digitaal , op de website www.breda.nl en in het Stadsblad.
9. Inwoners / organisaties hebben gedurende 2 weken na publicatie periode de gelegenheid om te melden of ze een bod uit willen brengen.

10. Als binnen 2 weken na publicatie inwoners/ een Bredase organisatie (als bedoeld in lid ..) aangeeft interesse in aankoop te hebben, geeft de gemeente ze twee maanden tijd om een bod rond te krijgen. In de tussentijd zal de gemeente het object niet aan anderen verkopen.
11. Als het de inwoners / organisatie niet is gelukt een bod rond te krijgen, maar de gemeente na die twee maanden als bedoeld in lid .. niet kan aantonen een ander redelijk bod te hebben ontvangen, krijgen de inwoners / organisatie een gebruiksovereenkomst van een half jaar aangeboden (right to try) om hun activiteiten te verrichten in het pand of op de gronden. Mochten de inwoners / de organisatie tijdens dat halfjaar alsnog in slagen het bod rond te krijgen, dan hebben ze het eerste recht van aankoop