

**GROENLINKS**



**D66**

**ChristenUnie**



### **Motie**

### **TOETSINGSKADER MAATSCHAPPELIJKE INITIATIEVEN EN GEMEENTELIJK VASTGOED**

Amersfoort, 26 januari 2016

---

De Raad van Amersfoort:

Overwegende dat

- a. Amersfoort een stad met een actieve en initiatiefrijke bevolking is
- b. inwoners initiatieven ontwikkelen en uit (willen) voeren in gemeentelijk (leegstaand) vastgoed<sup>1</sup>
- c. deze initiatieven maatschappelijk belang (kunnen) hebben voor de stad en zijn bewoners
- d. tot op heden geen criteria zijn op basis waarvan deze initiatieven gewaardeerd kunnen worden
- e. de gemeente Amersfoort een betrouwbare overheid wil zijn die niet op basis van willekeur (ad hoc) besluiten neemt over gemeentelijk vastgoed
- f. een toetsingskader nodig is voor een eerste bepaling van de maatschappelijke waarde van initiatieven
- g. zo'n toetsingskader geen afvinklijst is, maar waarvan de kern is: hoe belangrijk vinden wij dit initiatief voor de stad?
- h. In De Ronde van 24 maart 2015 en 8 september 2015 over een toetsingskader maatschappelijke initiatieven en gemeentelijk vastgoed is gesproken maar dat dat nog niet heeft geresulteerd in een hanteerbaar toetsingskader

### **verzoekt het college**

1. Kennis te nemen van bovenstaande en vanaf heden te handelen in de geest van de in de bijlage genoemde criteria
2. Binnen 3 maanden, in samenspraak met de raad, te komen tot een verdere uitwerking van de in de bijlage genoemde criteria

---

GroenLinks	PvdA	D66	CU	CDA
Hiske Land	Lineke van Bruggen	Bart Huijtdts	Simone Kennedy	Ben van Koningsveld

---

<sup>1</sup> Hiermee wordt ook de bijbehorende gemeentelijke grond bedoeld.

Programma: 7

2016-011M  
AANGENOMEN  
26-01-2016

**Criteria maatschappelijke initiatieven en gemeentelijk vastgoed**

1. Het initiatief heeft voldoende draagvlak en betrokkenheid vanuit de wijk of de stad. Omwoners zijn geïnformeerd. Het initiatief is tevens een aanvulling op en/of verrijking van het bestaande aanbod van activiteiten en voorzieningen in de wijk of stad. Het ligt in de rede dat de initiatiefnemers een historie hebben met het initiatief (en dus al 'geïnvesteerd' hebben).
2. Het initiatief levert een bijdrage aan gemeentelijke of maatschappelijke doelstellingen en/of aan het imago en economie van de stad. Het is mogelijk dat de gemeente aanvullende prestatie-afspraken maakt met de initiatiefnemer.
3. De initiatiefnemer is een organisatie/rechtspersoon (stichting, vereniging, bedrijven) of vertegenwoordigt een organisatie/rechtspersoon.
4. Het maatschappelijk nut is evident en het initiatief overstijgt daarmee het persoonlijk belang van de aanvrager. Er mag geen sprake zijn van een puur op winst gericht initiatief.
5. De voorziening of het aanbod is in principe toegankelijk voor alle wijk- c.q. stadsbewoners. Een uitzondering kan hierop gemaakt worden bij een voorziening voor een speciale doelgroep c.q. doelgroepen. Hiervoor wordt een expliciete onderbouwing van nut en noodzaak gevraagd.
6. De initiatiefnemer legt een goed onderbouwd business plan voor. Daarbij wordt het meerjarenperspectief duidelijk geschetst.
7. Voor af te stoten vastgoed wordt een bandbreedte minimumprijs / maximumprijs bepaald. Volledig commercieel is daarbij de maximumprijs.  
Tegenover een eventueel lagere verkoopprijs staat de mogelijkheid van verkoop onder voorwaarden (bijvoorbeeld recht van terugkoop of eerste recht van koop bij doorverkoop door de initiatiefnemer, dit kan een voorwaarde zijn als vastgoed onder de marktaandeel wordt verkocht ). In bepaalde gevallen kan ook gekozen worden voor huur of huurkoop.